

# ДОГОВОР N 1276

Снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания  
коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению  
(категория – население, юридическое лицо (многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК ))

г. Майкоп

24 октября 2014г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице директора филиала Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Майкопские тепловые сети» Апажихова Султана Нурбиеевича, действующего на основании доверенности №5 от 18.12.2013г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Пролетарская 229» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя ТСЖ «Пролетарская 229» Косинова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения.

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО для предоставления Потребителям коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств Исполнителя перед Потребителем по предоставлению коммунальных услуг по договорам управления многоквартирным домом, заключенным между Исполнителем с собственниками помещений многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и горячая вода используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением , горячим водоснабжением и вентиляцией;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутридомового оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»- совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода).

## 2. Предмет договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора РСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

2.2. Поставка коммунального ресурса производится в соответствии с установленным Исполнителю планом теплопотребления с максимумом тепловой нагрузки **0,180 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС **куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0,180 Гкал/час**, при расчетной температуре наруж. воздуха -19°C

максимальная на вентиляцию --- **Гкал/час**, при расчетной температуре наруж. воздуха -19°C

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение **Гкал/час**; **куб. м/час**.

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере **357,192 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях ----- Гкал, - м3.

Помесячный график поставки с указанием источников РСО и объектов теплопотребления Исполнителя является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

### 3. Права и Обязанности сторон.

#### 3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

#### 3.2. Исполнитель обязан:

##### 3.2.1. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;

- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

- поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Исполнителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. РСО вправе прекратить подачу горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять подачу отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных РСО нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплопотребления Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»



- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;
- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;
- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;
- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;
- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;
- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

#### 3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 26-го числа предыдущего месяца по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до первого числа месяца следующего за расчётным;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену в срок не более 25 календарных дней с момента составления акта о выходе из системы теплоснабжения;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

-при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

-предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплопотребления Исполнителя.

3.2.7. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с РСО. После чего в 10-дневный срок предоставить РСО подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.2.8. В случае отсутствия расчетного счета и соглашения о безакцептном списании, ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным, получать счет-фактуру и накладную в отделе учета и сбыта тепловой энергии РСО.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в отдел учета и сбыта тепловой энергии РСО.

Представлять не позднее 5 дней с момента получения от РСО подписанный акт сверки взаимных расчетов.

3.2.9. Письменно уведомить в трехдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов, а также до 5 числа месяца следующего за расчетным предоставлять информацию о количестве пользователей тепловой энергии в МКД за текущий расчетный месяц. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплопотребления третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения на объекты с оформлением надлежащего акта.

3.2.10. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс не позднее чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор в части расчетов, считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

Ресурсоснабжающая организация



«Исполнитель»



3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течении 5 дней.

### 3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;

б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплопотребляющих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;

в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплопотребления, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;

г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления на территории которого расположены объекты РСО;

д) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя.

Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплопотребления.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором в случае просрочки оплаты, со следующего дня начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующий на момент оплаты от непогашенной суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и не оформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

### 3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством и утвержденным тариф на услуги, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора.

3.4.2. Уменьшить объем потребления коммунального ресурса на определенный период, уведомив об этом РСО письменно за 5 дней, а при возникновении аварийных ситуаций, без предварительного уведомления.

3.4.3. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс при наличии оснований, в том числе недоставке коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества.

Ресурсоснабжающая организация

«Исполнитель»



При этом, факт недопоставки коммунального ресурса или поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества, должен быть подтвержден актом, составленным в присутствии представителя РСО.

### 3.5. Исполнитель не имеет права:

3.5.1. Без согласования с РСО переоборудовать систему теплопотребления (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

3.5.2. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

3.5.3. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

### 4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленным на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущеного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета.

4.2. В случае выхода из строя прибора учета, не предоставления Исполнителем показаний свыше 3-х месяцев, отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 3-х раз подряд - РСО в течение 3-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из среднемесячного объема теплопотребления, в соответствии с действующим законодательством. При этом, начисления по среднемесячному объему для жилого помещения производится не более 6-ти расчетных периодов. По истечении 6-ти месяцев и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета в сроки указанные в п. 3.2.5. - договора, определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится по нормативам потребления коммунальной услуги.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета, объем отпущеного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами в следующем порядке:

- отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома;

- горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей (жилых, нежилых, мест общего пользования);

- горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей (жилых, нежилых, мест общего пользования).

#### для нежилых помещений:

-горячее водоснабжение - коммунальной услуги на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, исходя из расчета количества пользователей, площади и утвержденному нормативу потребления.

### 5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При отсутствии на границе раздела сетей коллективных (общедомовых) приборов учета, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в следующем порядке:

отопление — исходя из утвержденных нормативов потребления и отапливаемой площади жилых и нежилых помещений в МКД;

ГВС - исходя из утвержденных нормативов потребления и количества граждан, зарегистрированных (проживающих) в помещениях не оборудованных квартирными приборами учета и показаний приборов учета в помещениях МКД, оборудованных приборами учета, а также объем услуг на общедомовые нужды - исходя из утвержденных нормативов потребления.

«Ресурсоснабжающая организация»



«Исполнитель»



5.3. РСО ежемесячно до 15 числа оформляет и вручает Исполнителю счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс, а также счет на оплату услуг по горячему водоснабжению и отоплению (Приложение № 1).

Счета на оплату услуг по отоплению и горячему водоснабжению датируются за месяц последним календарным днем каждого месяца и включают в себя размер платы на отопление и ГВС: - в многоквартирных жилых домах без приборов учета - с учетом установленных нормативов потребления, общей площади помещений, площадей мест общего пользования, количества проживающих и установленных тарифов; в многоквартирных жилых домах с установленными коллективными (общедомовыми) приборами учета на отопление - исходя из 1/12 объема потребления тепловой энергии за предыдущий год и установленных тарифов на отопление, за услуги по ГВС - исходя из объемов потребления и действующих тарифов.

Стороны ежемесячно производят сверку фактически отпущенной/принятой тепловой энергии и размера произведенной платы за услуги по ГВС и отоплению. Не позднее 1 месяца после окончания календарного года стороны проводят окончательные расчеты за услуги за поставленные/потребленные услуги по отоплению и ГВС за календарный год.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за текущий расчетный месяц.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в отдел учета и сбыта тепловой энергии РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная считается принятой в редакции РСО.

5.4. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.5. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 28 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц в котором отпускалась тепловая энергия.

5.6. В случае, если собственниками жилых помещений принято решение вносить плату за коммунальные услуги напрямую в РСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством стороны по настоящему договору заключают дополнительное соглашение.

#### 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 2).

При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплопотребления Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Все споры, возникшие между сторонами, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

#### 7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 01 октября 2014 г. и действует до 31 декабря 2014 г., а по расчетам до полного их исполнения. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Каждый лист договора заверен печатью РСО для договоров.

### 8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;

в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса, при наличии у Исполнителя задолженности за потребленный ресурс за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При расторжении договора по данным основаниям Исполнитель производит оплату за поставленный в жилые дома ресурс до момента заключения собственниками помещений договора управления с другим Исполнителем, либо – выбора непосредственного способа управления. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора и произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс. При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

### 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен на 7-ми страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. График отпуска (Приложение №1).

2. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплопотребляющее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №2).

3. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4. Справка на ИФНС о банковских счетах Исполнителя.

Примечание: Приложения 3,4 предоставляются Потребителем.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### «Ресурсоснабжающая организация»:

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»  
Юрид.адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Длинная,120.  
Почтовый адрес :350000, г. Краснодар, ул.Селезнева,199.  
ИИН 2312054894 КПП 230750001/231001001  
р/сч 40702810200000002140  
к/сч 3010181040000000700 БИК 040349700  
филиал «Южный ОАО Уралсиб» г. Краснодар  
**Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»**  
385000,г.Майкоп ул. Гагарина, 156  
ИИН/КПП 2312054894/010543001  
р/с 40702810000440006134 к/с 3010181030000000978  
Краснодарский филиал ОАО «Банк Москвы»  
БИК 040349978  
Контактный телефон 52-77-86; факс 52-73-12

Директор филиала ОАО «АТЭК»  
«Майкопские тепловые сети»



С.Н.Апажихов

#### «Исполнитель»:

ТСЖ «Пролетарская 229»

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская 229  
Наименование банка: г. Майкоп АКБ «Новация»  
ИИН/КПП  
р/с 40703810200000012058  
к/с 30101810100000000700  
БИК 047908700

Контактный телефон: 8-918-421-78-97

Председатель ТСЖ «Пролетарская 229»



О. А. Косинов

**Приложение №1  
к договору № 1276  
от 24 октября 2014г.**

**ГРАФИК  
планового отпуска тепловой энергии на период  
с 01 октября 2014г. по 31 декабря 2014г.**

| Месяц    | Цель отпуска энергии  | Единица измерения | Тариф (в т.ч. НДС), руб | Количество поставляемой энергии Гкал |
|----------|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Январь   | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Февраль  | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Март     | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Апрель   | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Май      | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Июнь     | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Июль     | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Август   | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Сентябрь | Отопление             | Гкал              |                         | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Октябрь  | Отопление             | Гкал              | 1998,47                 | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Ноябрь   | Отопление             | Гкал              | 1998,47                 | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |
| Декабрь  | Отопление             | Гкал              | 1998,47                 | 29,766 пр./учета                     |
|          | Горячее водоснабжение | м3                |                         |                                      |
|          | Вода для нужд ГВС     | м3                |                         |                                      |

|   |                              |             |                |           |
|---|------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| <b>За период<br/>с 01.10.2014г.<br/>по 31.12.2014г.</b> | <b>Отопление</b>             | <b>Гкал</b> | <b>89,298</b>  | пр./учета |
|   | <b>Горячее водоснабжение</b> | <b>м3</b>   |                |           |
|   | <b>Вода для нужд ГВС</b>     | <b>м3</b>   |                |           |
| <b>Всего за год</b>                                     | <b>Отопление</b>             | <b>Гкал</b> | <b>357,192</b> | пр./учета |
|   | <b>Горячее водоснабжение</b> | <b>м3</b>   |                |           |
|   | <b>Вода для нужд ГВС</b>     | <b>м3</b>   |                |           |

Настоящий график действует с договором и пролонгируется как его основная часть.

Место расположения объекта теплопотребления: г. Майкоп, ул. Пролетарская 229

Технические характеристики объекта: S = 2706,0 м<sup>2</sup>

Фактически прописано -85 чел.

Приборы учета: установлен общедомовой узел учета на отопление, расчет производится в процентном соотношении от занимаемых площадей —

Должность, Ф.И.О., представляет "Потребителя" для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: контактный тел. № \_\_\_\_\_

**«Теплоснабжающая организация»**

Директор филиала

ОАО «АГЭКО»

«Майкопские тепловые сети»



С. Н. Апажихов

**«Потребитель»**



О. А. Косинов

УТВЕРЖДАЮ

7000, Майкоп, ул. Пролетарская, 229<sup>4</sup>

наименование организации

Косе



«24»

Ф.И.О. руководителя

ТСЖ № 10

2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала  
ОАО «Автономная  
теплоэнергетическая компания»  
«Майкопские тепловые сети»

С.Н. Апажихов

Ф.И.О. руководителя

«24»

договор №

2014 г.



## АКТ

разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за  
составление участка тепловой сети

жилого дома по ул. Пролетарская, 229

(наименование объекта потребителя и его адрес)

Мы нижеподписавшиеся, начальник ПТО И.А. Силакова и начальник района № 3 тов. С.Н. Тимофеев филиала ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» с одной стороны, и  
ответственный за теплоснабжение объекта

(наименование объекта потребителя, должность, Ф.И.О. ответственного за теплоснабжение)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

1. На балансе потребителя находится участок тепловой сети от -

(указать граничную арматуру и номер тепловой камеры)

до -

(указать граничную арматуру и адрес узла управления)

Замечания по балансовой принадлежности тепловых сетей

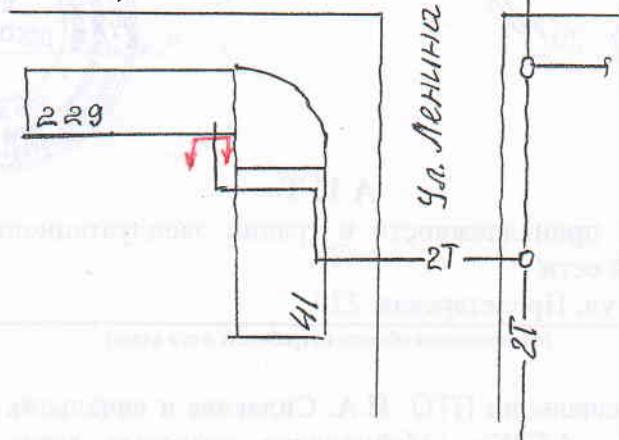
2. Далее тепловая сеть принадлежит: -

3. Границей эксплуатационной ответственности между филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» и потребителем является: стена жилого дома по ул. Пролетарская, 229 на вводе теплосети кот. 302кв

(указать ТК и граничную арматуру)

## Схема границ балансовой принадлежности

Ул. Пролетарская



### На балансе потребителя:

- ↑ - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и филиалом ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»

Начальник ПТО филиала ОАО  
«Автономная теплоэнергетическая  
компания» «Майкопские тепловые  
сети»

*И. А. Силакова*

«  » 20    г.

Начальник района № 3 филиала  
ОАО «Автономная  
теплоэнергетическая компания»  
«Майкопские тепловые сети»

*С. Н. Тимофеев*

«  » 20    г.

Ответственный за теплоснабжение  
от потребителя

